

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Свердлова, дом № 30, корпус 2
S дома - 3577,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,61	41 520,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 215,44
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,81	24 349,46
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	25 281,92
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,79	81 518,03
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	228,39	816 964,65
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт лестничных клеток подъездов № 2, 3. - изготовление и установка оконных рам и/или створок в подъезде № 2, 3.				
8	Очистка кровель от наледи (280 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (3080 м/п)	по мере необходимости	м2	42,6	152 400,00
9	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	3,96	14 175,00
10	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (80 м/п)	по мере необходимости	м2	43,80	156 668,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,36	4 880,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 988,57
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	18 741,27
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	19 814,46
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	168 721,10
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	924,70
	ВСЕГО				1 541 758,60
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 541 758,60 руб (один миллион пятьсот сорок одна тысяча семьсот пятьдесят восемь рублей шестьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	17
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	795 508,81	1 432 351,40	1 350 572,38	877 287,83
Пени	9 867,72	74 513,91	14 138,88	70 242,75
Итого:	805 376,53	1 506 865,31	1 364 711,26	947 530,58

Финансовый результат:

-1 124 577,92

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 к.2 по улице Свердлова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров